

Odvjetnik-avvocato

Jasna Stupavsky -Stella

Umag, D.Alighieri 11, tel.(fax)+385(0)52 463367, mob.091 889 47 36
e-mail stupavsky-stella.odvjetnik@pu.t-com.hr

PALOMA -SLADKOGORSKA TOVARNA PAPIRJA d.d. SLADKI VRH, Sladki Vrh
l, zastupano po predsjednici uprave društva Mateji Perger kao prodavatelj s jedne strane

I

GAUDIUM d.o.o. BUJE, Buje, Istarska 22 zastupano po direktoru Matiji Struni kao kupac
s druge strane,
sklapaju dana 25.5.2007. godine slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Čl. 1

UVODNE ODREDBE:

Stranke čine nespornim da je prodavatelj pravni slijednik nekadašnje **DO
SLADKOGORSKA TOVARNA PAPIRJA SLATKI VRH- TOZD LEPENKA CERŠAK**
koja je 1961. godine kupila nekretnine oznake k.č.br.527 k.o. Umag u naravi kuća i dvorište
s 2086 m2. i upisala pravo korištenja tih nekretnina u zemljišnim knjigama.

Vlasništvo prodavatelja na naprijed navedenoj nekretnini proizlazi iz odredbi važećeg
Ugovora o uređenju imovinsko pravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike
Slovenije.

Nadalje stranke utvrđuju da je prednik prodavatelja ugovorima br. 251/84 i 784
kupio apartmane u Miholašćici na otoku Cresu oznake AP. Br 5/ C II Nivo u izmjeri 39,05
m2 i AP br. 3/P u objektu D1 - 4 u izmjeri 34,89 m2, koji su vanknjižno vlasništvo
prodavatelja, a koji su sagrađeni na k.č.br. 1802 i 1793 k.o.Martiňščica (stare izmjere)

Čl. 2

PREDMET UGOVORA:

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine :

I/ Upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Bujama:

- k.č.br. 527 k.o. Umag u naravi kuća i dvorište s 2086 m² na kojoj se nalazi:

- zidani objekt površine 33,94 m²
- 10 montažnih kućica površine 32,29 m²
- 2 montažne kućice površine 20,52 m².

II/ Vanknjižno vlasništvo – na otoku Cresu

- apartman AP br. 5/C II nivo površine 39,05 m²
- apartman AP br 3/P u objektu D1- 4 površine 34,89 m² , sagrađene na k.č.br. ranijih oznaka (starih izmjera) 1802 i 1793 k.o. Martinščica.

Čl. 3

KUPOPRODAJNA CIJENA:

Stranke suglasno utvrđuju iznos kupoprodajne cijene od 605. 000,00 Eura za sve nekretnine iz čl. 2 ovog ugovora.

Način plaćanja:

Kupac se obvezuje navedeni iznos isplatiti za korist računa SINDIKATA PALOMA -PERGAM , Slatkogorski vrh 1, broj TRR 04515-0000580956 kod Nove Kreditne Banke Maribor .

Ovom isplatom u cijelosti se regulira se tražbina koje obvezuju prodavatelja prema sudskoj nagodbi sklopljenoj 24.03.1999. godine posl. bro. Pd 118/99 sa naprijed navedenim sindikatom koji je supotpisnik ovog ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju da je kupac na dan potpisivanja ovog ugovora uplatio ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu .

Čl. 4.

TABULARNA ISPRAVA:

Prodavatelj izričito dozvoljava kupcu da temeljem ovog ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama za nekretnine na području tog suda odnosno za k.č.br. 527 k.o. Umag.

Čl. 5.

PREDAJA POSJEDA:

Prodavatelj se obvezuje predati kupcu posjed kupljenih nekretnina najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora, o čemu će stranke sastaviti poseban zapisnik o primopredaji.

Nakon predaje posjeda nekretnina i prijedloga uknjižbe u zemljišnu knjigu kupac snosi sve troškove u svezi održavanja, kao i druge troškove i davanja koje terete nekretninu i njeno korištenje.

Prodavatelj jamči kupcu da nekretna nije opterećena stvarnim i drugim pravima trećih osoba, a kupac potvrđuje da je upoznat sa stanjem kupljene nekretnine.

Čl. 6

TROŠKOVI UGOVORA:

Sve troškove vezane za sastav i provedbu ovog ugovora uključujući i porez na promet nekretnina snosi kupac.

Čl. 7

NADLEŽNOST SUDA I PRIMJENA PRAVA:


Za slučaj spora u vezi ispunjenja ovog ugovora stranke ugovaraju primjenu prava i nadležnost suda Republike Hrvatske.

Čl. 8

ZAVRŠNE ODREDBE:

Istovremeno s prijedlogom za provedbu ovog ugovora PRODAVATELJ se OBVEZUJE se staviti prijedlog za brisanje uknjižbe društvenog vlasništva i prava korištenja upisanog za korist pravnog prednika prodavatelja te upis prava vlasništva prodavatelja na nekretninama k.č.br. 527 k.o. Umag, koje su predmetom ovog ugovora.

Sve troškove u svezi upisa prava vlasništva nekretnina na otoku Cresu koje su vanknjižno vlasništvo prodavatelja snositi će kupac, time da se prodavatelj obvezuje priskrbiti i predati kupcu svu dokumentaciju koju posjeduje u svezi kupnje ovih apartmana te sve potvrde i isprave kojima dokazuje da su navedene nekretnine unesene u kapital društva, a po potrebi i posebno ovastiti kupca ili osobu koju on odredi na pokretanje odgovarajućih postupaka u svezi uknjižbe prava vlasništva ovih nekretnina.



ČL. 9


Ugovor je sastavljen u 6 istovrsnih primjeraka od kojih svaka stranka zadržava po dva primjerka, a preostali su namijenjeni provedbi ugovora u zemljišnoj knjizi i nadležnoj Poreznoj Upravi.

U znak prihvatanja ugovor stranke potpisuju.

U Umagu, 25.5.2007.g odine

PRODAVATELJ:

PALOMA SLADKOGORSKA TOVARNA
PARIRJA D.D.




KUPAC:

GAUDIUM d.o.o. Buje

GAUDIUM d.o.o.
BUJE, Istarska Ulica 22



POTVRĐUJE ISPLATU KUPOPRODAJNE CIJENE:
SINDIKAT PALOMA – PERGAM



PERGAM
SINDIKAT
PALOMA - PERGAM
SLADKI VRH 1